

Gemeinde Schwalmtal



Einwohnerdaten
(Stand: 31.12.2021)

19.062



Kaufkraftdaten
(Stand: 2022)

- Kaufkraftindex D=100: **102,8**
- Zentralitätskennziffer: **86,0**



Arbeitslosenquote
(Stand: 2022)

5,3 % (Kreis Viersen)



Grund- und Gewerbesteuerhebesatz
(Stand: 05.04.2023)

- Grundsteuerhebesatz B: **480**
- Gewerbesteuerhebesatz: **420**

I Einzelhandel¹

	2020	2021	2023
Kern- und Nebenlagen			5,00 - 10,00 €/ m ²
Kernlagen	5,00 - 10,00 €/ m ²	5,00 - 10,00 €/ m ²	

II Büroflächen¹

	2020	2021	2023
Hoher Standard	7,50 - 8,50 €/ m ²	7,50 - 9,00 €/ m ²	7,50 - 9,50 €/ m ²
Mittlerer Standard	5,50 - 6,50 €/ m ²	5,50 - 6,50 €/ m ²	5,50 - 7,00 €/ m ²
Niedriger Standard	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²	4,00 - 5,00 €/ m ²

III Lager- und Produktionsflächen¹

	2020	2021	2023
Hallenflächen (komfortabel) (z. B. Rampe, Sprinkleranlage, Kranbahn, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet)	3,50 - 4,50 €/ m ²	3,50 - 4,50 €/ m ²	4,00 - 6,00 €/ m ²
Hallenflächen normal (z. B. Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, befahrbar)	2,50 - 3,50 €/ m ²	3,00 - 3,50 €/ m ²	3,50 - 5,00 €/ m ²
Hallenflächen einfach (z. B. ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar)	1,50 - 2,50 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²	2,00 - 3,00 €/ m ²

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je m² für die Hauptnutzungsfläche und den Tatbestand der Neuvermietung.